

شماره: ۱۴۰۴/۱۸۹۶۳۰  
تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۰۷  
پست: ندارد



مدیران کل محترم ثبت اسناد و املاک استانها  
موضوع: اجرای راهکار ۱۴۲ سند تحول و تعالی قوه قضائیه  
با سلام و احترام

پیرو بند "ج" بخشنامه شماره ۱۴۰۴/۱۴۴۹۲۸ - ۱۴۰۴/۸/۵ و در اجرای بند پ ماده ۳۴ آیین نامه قانون دفاتر اسناد رسمی و کانون سردفتران و دفتریاران که مقرر می دارد:  
"ظرف شش ماه از تاریخ تصویب این آیین نامه، صدا و تصویر طرفین سند را حین تنظیم اسناد ضبط و ذخیره نماید به نحوی که حداقل یکسال پس از تنظیم سند قابل بازخوانی باشد" و با توجه به راهکار ۱۴۲ سند تحول و تعالی قوه قضائیه، سردفتران مکلفند در محل اخذ امضاء اصحاب سند نسبت به نصب دوربین با مشخصات مورد تایید دفتر توسعه فناوری و خدمات الکترونیک اقدام و ضبط صدا و تصویر در زمان اخذ امضا از متعاملین صورت گیرد.  
در این مورد سردفتران اسناد رسمی مکلفند به شرح زیر اقدام نمایند:  
۱ - با توجه به نامه شماره ۱۴۰۴/۱۸۵۴۷۴ - ۱۴۰۴/۱۰/۱ مدیر کل محترم دفتر توسعه زیرساختهای فناوری، دوربین یا مشخصات زیر توسط سردفتر در محل اخذ امضا نصب گردد:

مشخصات		
۱	کیفیت تصویر	1280x720(HD)
۲	سرعت فیلمبرداری	۳۰ فریم بر ثانیه
۳	قابلیت ضبط صدا(داخلی)	بله
۴	نوع میکروفون	مونو(Mono) یا قابلیت Noise Canceling
۵	اتصال	USB2.0/3.0

- ۲

الف - مستند به ماده ۶۳ قانون ثبت و بند "ب" ماده ۳۴ آیین اصلاحی قانون دفاتر اسناد رسمی مصوب ۱۴۰۰ به منظور ضبط صدا و تصویر در زمان اخذ امضاء اصحاب سند به متقاضی اعلام که عبارت: ((از مفاد سند شماره شناسه .....با موضوع .....مطلع شدم)) را رو به دوربین منصوب (تمام رخ) به صورت رسا قرائت نماید.  
تذکره: در این مورد و بندهای زیر، ذکر ۴ شماره آخر شناسه یکتا کیفیت می کند.

شماره: ۱۴۰۴/۱۸۹۶۳۰  
تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۰۷  
پیوست: ندارد



ب - مستند به مواد ۶۴، ۶۶ و ۶۷ قانون ثبت و بند "ب" ماده ۳۴ آیین اصلاحی قانون دفاتر اسناد رسمی مصوب ۱۴۰۰ در موارد خاص از جمله اشخاص نابینا و بیسواد که معتمد به عنوان یکی از امضاءکنندگان سند می باشد. ابتدا معتمد عبارت: (( سند شماره شناسه ... یا موضوع..... به خانم / آقای ..... تفهیم شد و نامبرده را از مفاد سند مطلع نمودم )) سپس شخص اصلی عبارت ((با توجه به تفهیم معتمد از مفاد سند یا موضوع ..... مطلع شدم )) را قرائت نمایند .

ج - مستند به ماده ۶۴ قانون ثبت و بند "ب" ماده ۳۴ آیین اصلاحی قانون دفاتر اسناد رسمی مصوب ۱۴۰۰ در مورد اشخاصی که و لال ابتدا معتمد عبارت: (( سند شماره شناسه ... یا موضوع ... به خانم / آقای ..... تفهیم شد و نامبرده را از مفاد سند ..... مطلع نمودم )) قرائت، سپس شخص اصلی یا زبان اشاره (( مراتب تفهیم سند توسط معتمد و اطلاع از مفاد سند )) را رو به دوربین منصوب اعلام نماید .

د - مستند به ماده ۶۱ قانون ثبت و بند "ب" ماده ۳۴ آیین اصلاحی قانون دفاتر اسناد رسمی مصوب ۱۴۰۰ در مورد اشخاصی که به زبان فارسی مسلط نیستند و نیاز به مترجم دارند ابتدا مترجم عبارت: ((سند شماره شناسه ... یا موضوع ... . به خانم / آقای ..... تفهیم و متقاضی را از مفاد سند ... مطلع نمودم )) سپس شخص اصلی عبارت: (( سند توسط مترجم آقای / خانم ... به اینجانب تفهیم شد و از مفاد سند شماره ... یا موضوع..... مطلع شدم )) را به زبان اصلی خود قرائت نماید .

۳ - در مورد اشخاص بیمار و زندانی موضوع ماده ۴۴ آیین نامه قانون دفاتر اسناد رسمی و تبصره ذیل آن با توجه به حضور نماینده دادستان در محل مطابق مقررات ماده مذکور اقدام گردد .

مسئولیت نظارت و پیگیری بر روند نصب دوربین و ضبط صدا و تصویر بر عهده مدیران کل محترم ثبت اسناد و املاک استانها می باشد .

صدیق صادق سعادتیان  
معاون امور اسناد

رونوشت:

جناب آقای دکتر صاحبکار معاون محترم راهبردی فوه فضاییه عطف به نامه شماره ۹۰۰۰/۹۶۱۶/۹۰۰ - ۱۴۰۴/۸/۱۸ جهت استحضار .  
مشاوران محترم ریاست عالی سازمان جهت استحضار .

[www.ssaa.ir](http://www.ssaa.ir)